Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
78 chemin des Septs Deniers – Bât 3
31085 TOULOUSE

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 - 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

Annexe III
Carnet de Plans



Dossier : OCC26-04161 Ind C - Septembre 2026

Diapason Bâtiment B
Rue Jean Bart
31 670 Labège
www.anteagroup.fr/fr







LEGENDE :

Périmètre du site

antea group

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

epf d'Occitanie	MAITRISE D'OUVRAGE	**Etablissement Public et Foncier d'Occitanie** 1025, Avenue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER
antea group	MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE	**Antea Group** Rue Jean Bart 31 670 LABEGE

PLAN DE SITUATION

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE GARONNE

Commune :
SAINT MARTORY

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/650

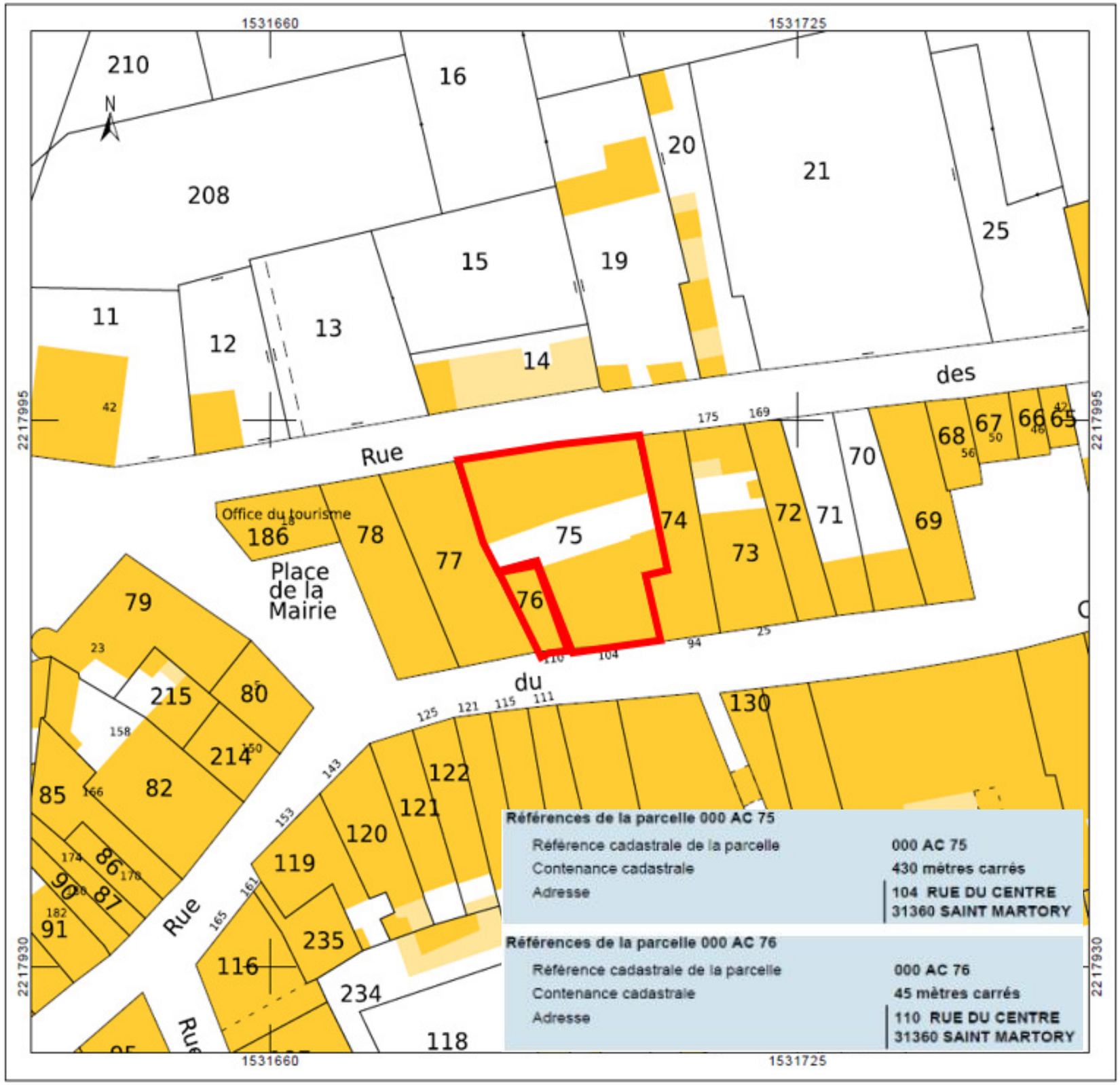
Date d'édition : 09/06/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CDIF SAINT-GAUDENS
Place du Pilat 31800
31800 SAINT GAUDENS
tél. 05 61 94 85 30 -fax
cdif.saint-gaudens@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2022 Direction Générale des Finances Publiques



LEGENDE :

Périmètre du site

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76
104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

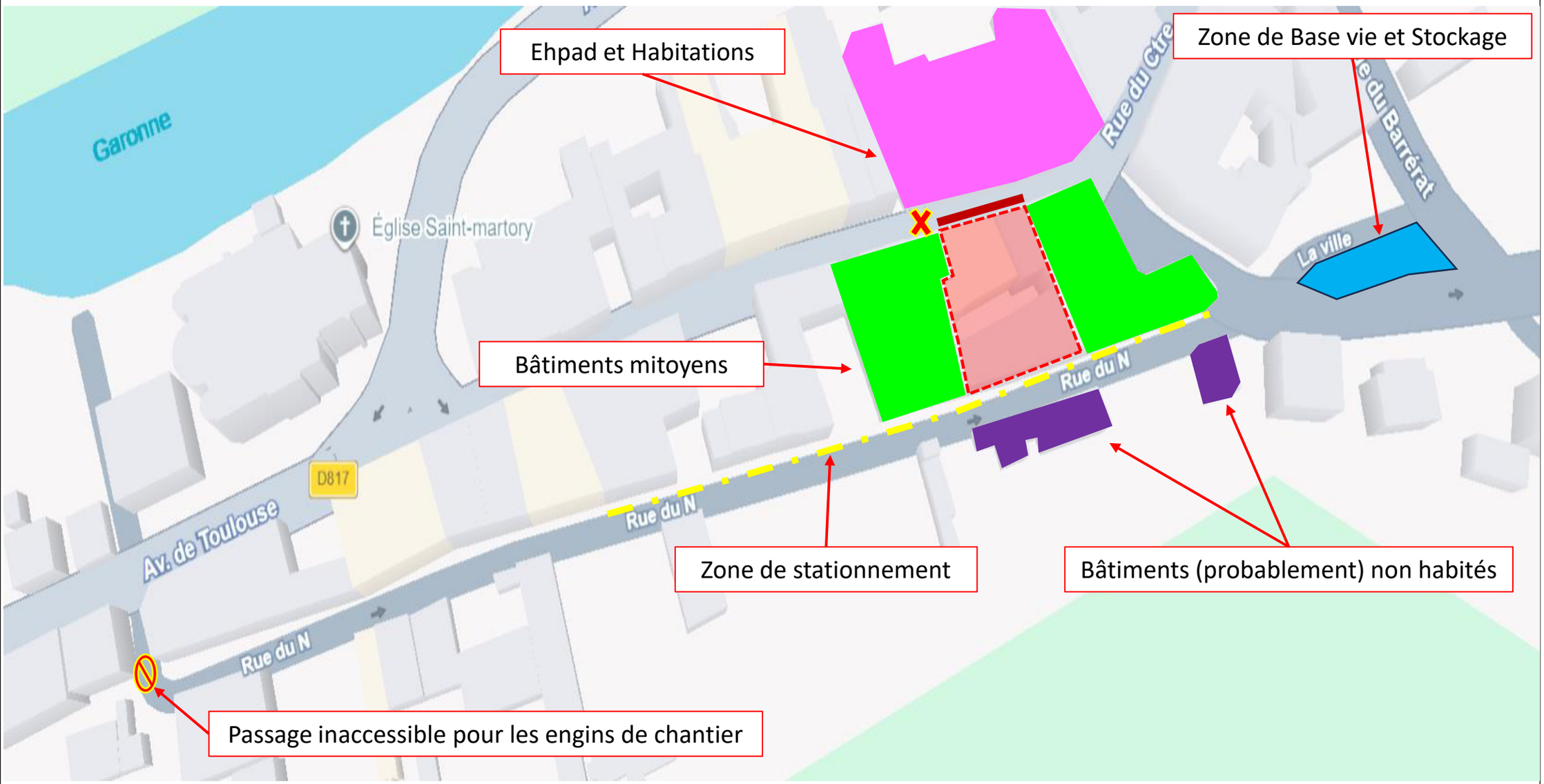
PLAN DE MASSE

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

LEGENDE :



Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76
104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

ENVIRONNEMENT ET CONTRAINTE DU SITE

PROJET N° OCC26-04160

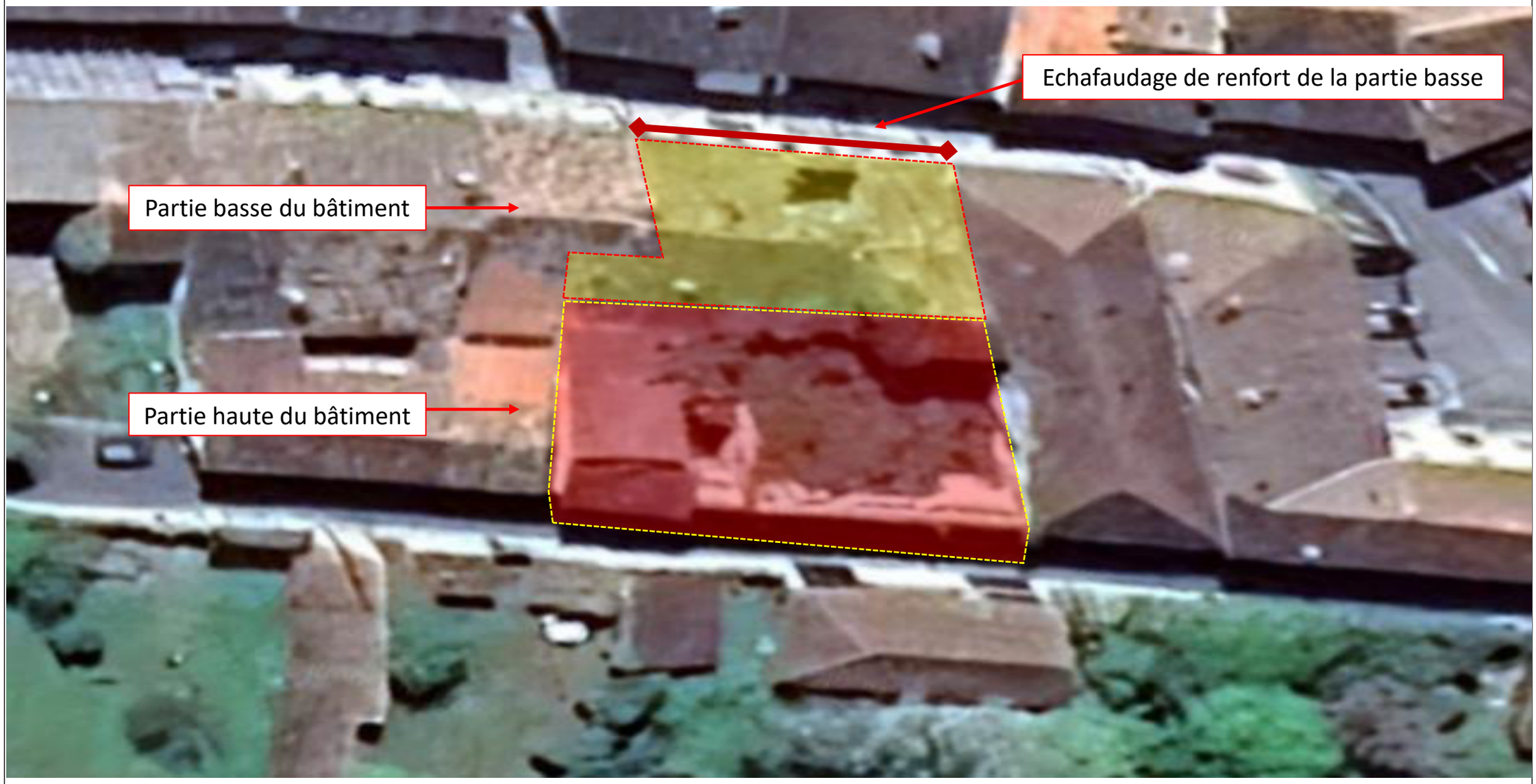
DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

Le bâtiment est composé de :

- **Une partie haute effondrée**, située côté rue du Nord
- **Une partie basse non effondrée**, mais présentant des désordres structurels importants

Les travaux sont organisés en deux phases distinctes (1 et 2), selon l'état structurel du bâtiment



LEGENDE :

Partie Haute

Partie Basse

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

CONTEXTE : PRESENTATION DE L'ETAT STRUCTUREL DU BATIMENT

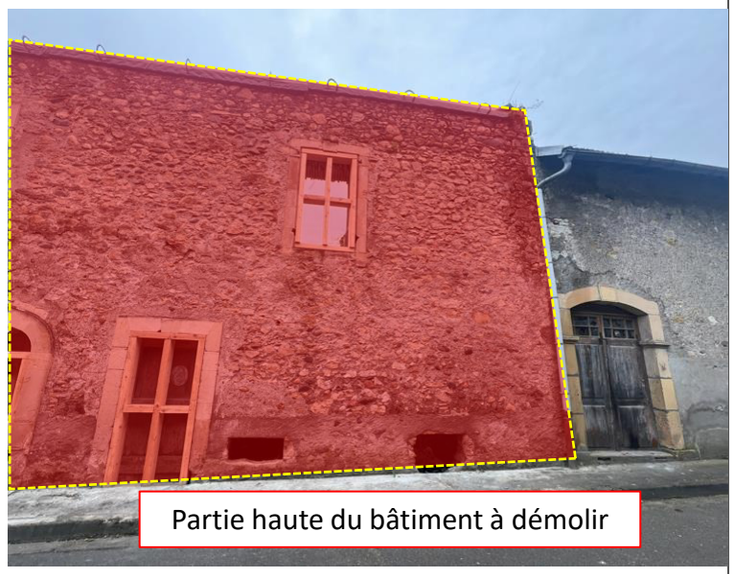
PROJET N° OCC26-04160

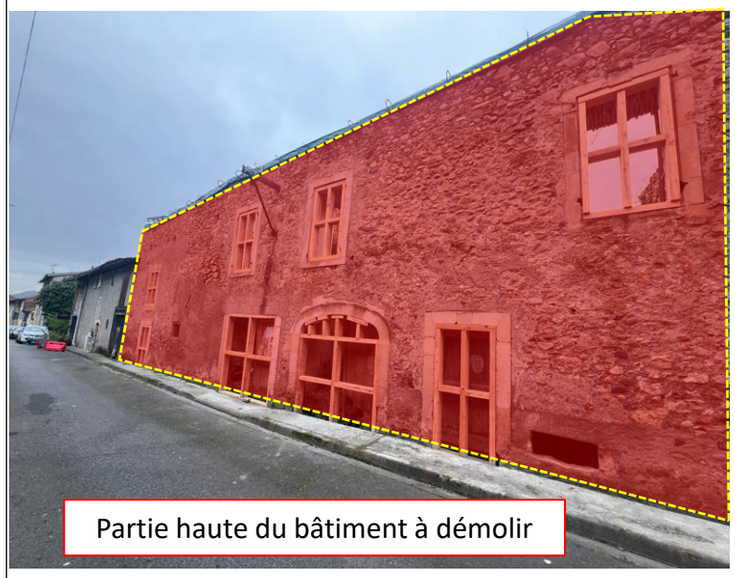
DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V













LEGENDE :

Bâtiment à démolir

antea group

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

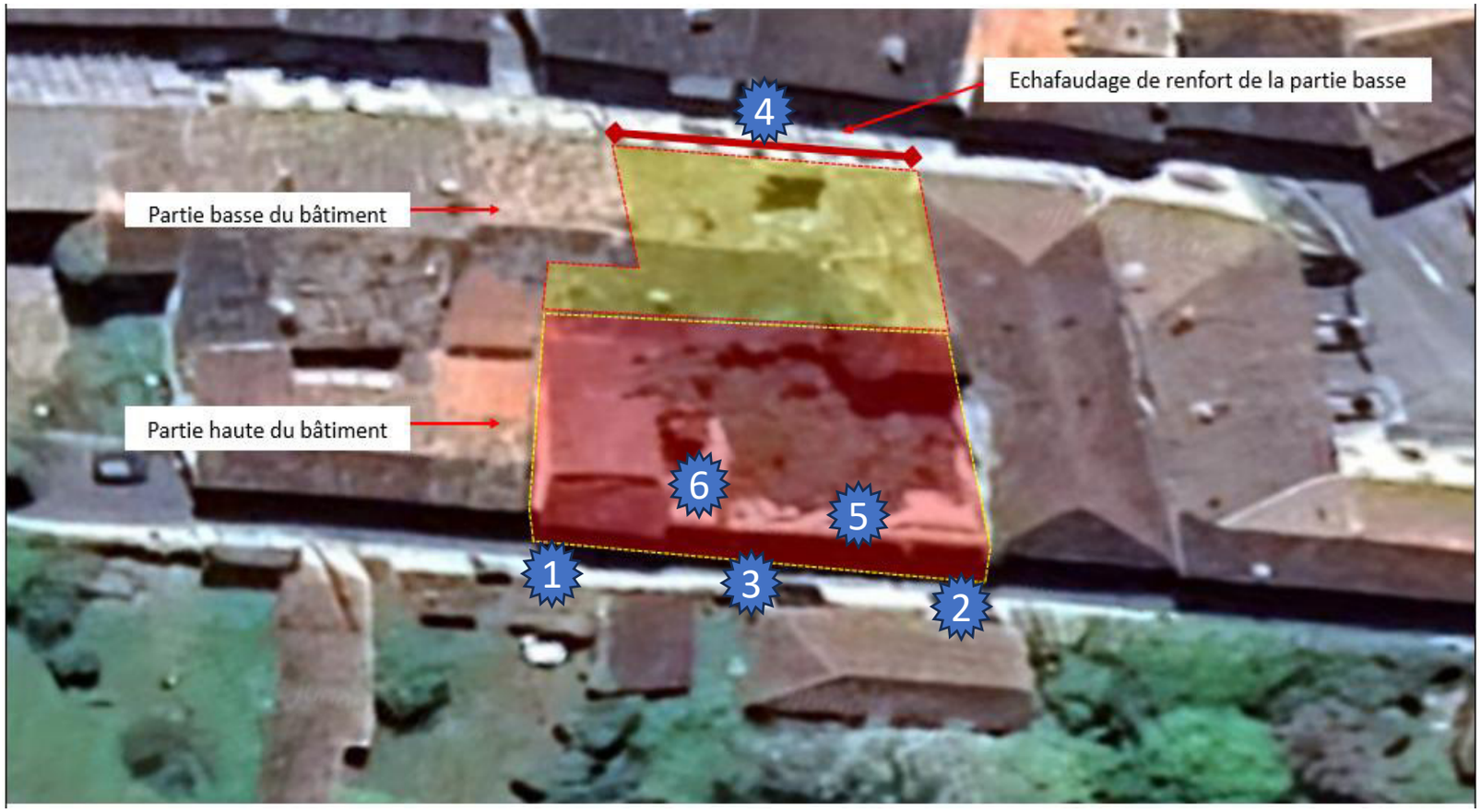
MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUES

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V









Déchets présents au sein de la partie haute du bâtiment

LEGENDE :

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

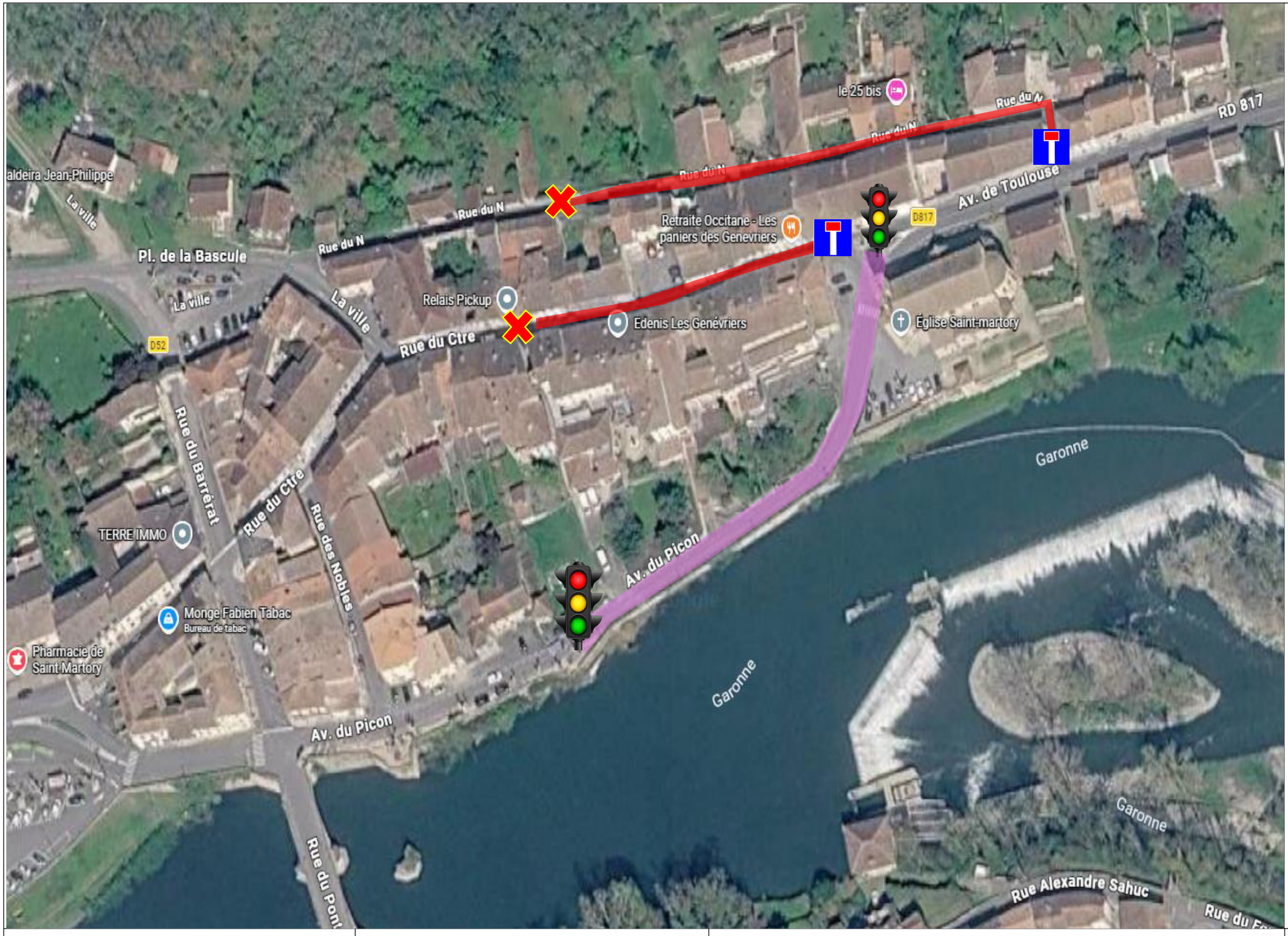
MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUES

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V



LEGENDE :

- Voie sans issue
- Circulation alternée
- Rue fermée
- Feu tricolore
- Impasse

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

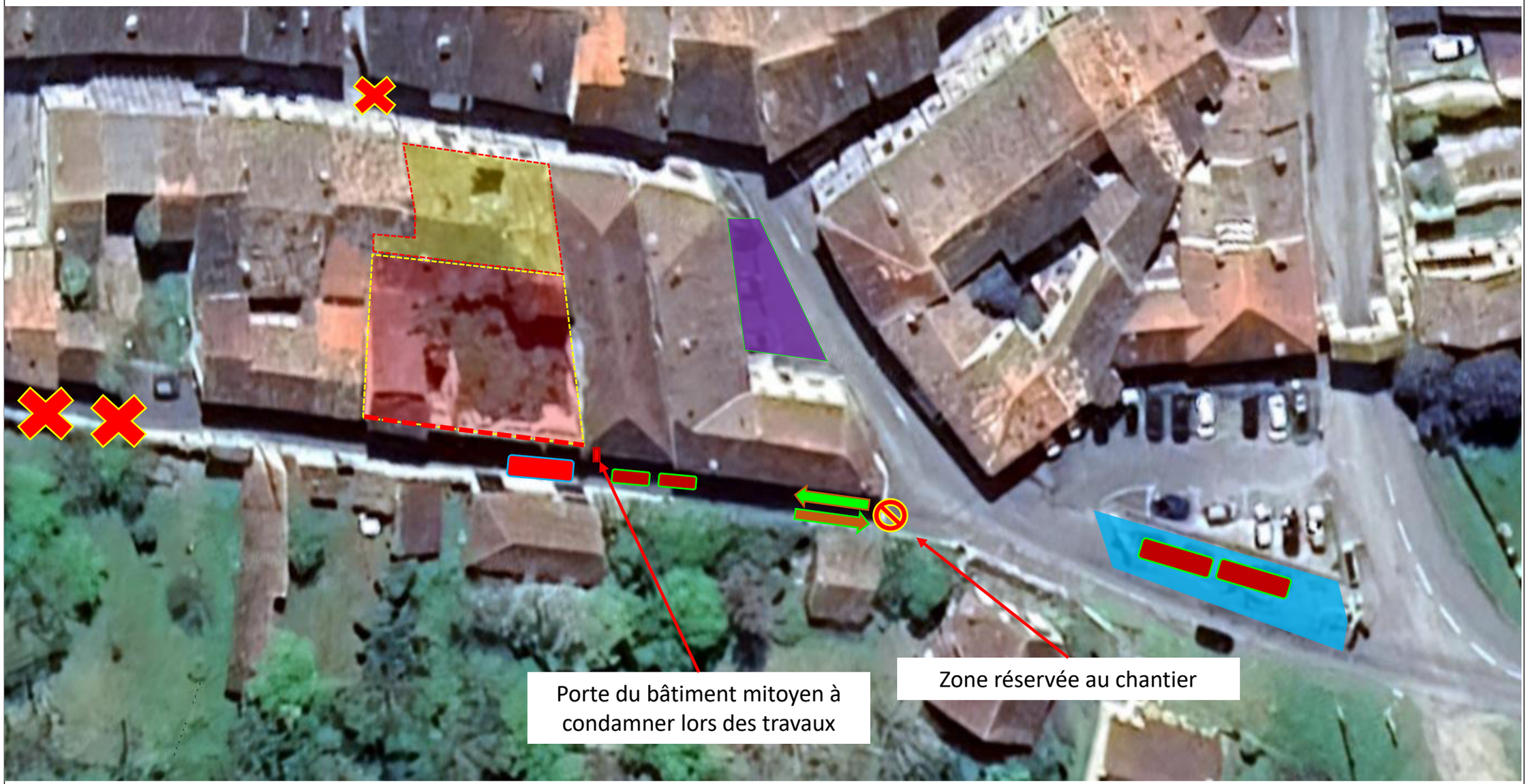
MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

DÉVIATION À METTRE EN ŒUVRE PAR L'ENTREPRISE – ETAPE 1

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V



LEGENDE :

- Zone stockage
- Bennes déchets
- Zone de tri
- Accès chantier
- Rue fermée (sauf chantier)
- Rue fermée
- Base Vie
- Bâtiment Partie Haute
- Bâtiment Partie Basse

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76
104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

P.I.C ETAPE 1

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V



LEGENDE :

- Zone Stockage
- Bennes déchets
- Zone de tri
- Accès chantier
- Rue fermée
- Base Vie
- Bâtiment Partie Haute
- Bâtiment Partie Basse
- Confortement
- Murs de refend
- Zone démolie

antea group

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

epf d'Occitanie — **MAITRISE D'OUVRAGE**
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

antea group — **MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE**
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

P.I.C ETAPE 2

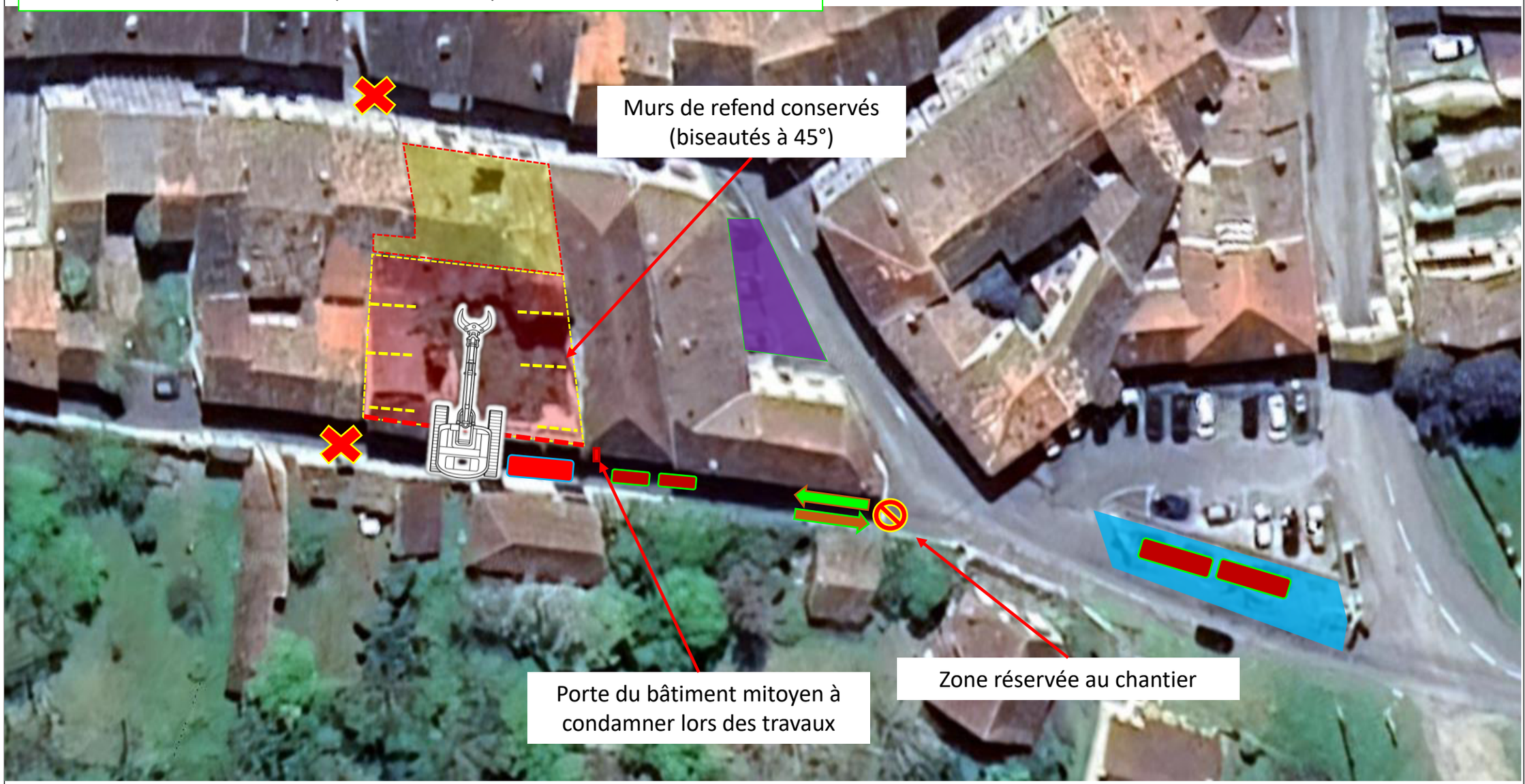
PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

Démolition partie haute : ETAPE 1

- Démolition réalisée à l'aide d'une pelle de démolition équipée d'une pince
- Ouverture de la façade côté rue du Nord pour accès au volume intérieur
- Évacuation de l'ensemble des déchets issus de l'effondrement
- Murs de refend conservés (biseautés à 45°)



LEGENDE :

- Zone stockage
- Bennes déchets
- Zone de tri
- Accès chantier
- Rue fermée (sauf chantier)
- Rue fermée
- Base Vie
- Bâtiment Partie Haute
- Bâtiment Partie Basse

Gestion des déchets

Mise en place d'une zone de tri dans la rue du Nord

Tri des matériaux amiantés et non amiantés

Travaux réalisés en conditions amiante : UMD, Combinaisons, APR, Pelle pressurisée…etc.

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE — **Etablissement Public et Foncier d'Occitanie**, 1025, Avenue Henri Becquerel, 34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE — **Antea Group**, Rue Jean Bart, 31 670 LABEGE

ETAPE 1.A
DEMOLITION PARTIE HAUTE
PELLE MECANIQUE

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

ETAPE 1.B : Préparation plateforme

- Réalisation d'une piste de chantier à l'emplacement de la partie haute démolie
- Cette piste permet l'installation d'une nacelle élévatrice en sécurité

Réalisation de l'étude structurelle :

- Point d'arrêt à réaliser pour l'étude



LEGENDE :

- Zone stockage
- Bennes déchets
- Zone de tri
- Accès chantier
- Rue fermée (sauf chantier)
- Rue fermée
- Base Vie
- Bâtiment Partie Haute
- Bâtiment Partie Basse
- Confortement
- Murs de refend
- Zone démolie

antea group

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

epf d'Occitanie — **MAITRISE D'OUVRAGE**
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

antea group — **MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE**
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

ETAPE 1.B : PRÉPARATION PLATEFORME

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

ETAPE 2 – Démolition de la partie basse non effondrée

- Démolition réalisée manuellement depuis une nacelle
- Intervention contrôlée compte tenu de la fragilité structurelle de la zone
- Intervention en condition amiante

Travaux de confortement

- Travaux de confortement en fonction des prescriptions du BE Structures.



Gestion des déchets

Mise en place d'une zone de tri dans la rue du N

Tri des matériaux amiantés et non amiantés

Travaux réalisés en conditions amiante : UMD, Combinaisons, APR, Pelle pressurisée…etc.

LEGENDE :

- Zone Stockage
- Bennes déchets
- Zone de tri
- Accès chantier
- Stationnement interdit
- Rue fermée
- Base Vie
- Bâtiment Partie Haute
- Bâtiment Partie Basse
- Confortement
- Murs de refend
- Zone démolie

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76
104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

ETAPE 2 : DÉMOLITION PARTIE BASSE MANUELLEMENT - NACELLE

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

Remise en état

- Nivellement de la plateforme avec un matériaux préalablement choisi par la MOA en fonction du futur projet
- Travaux de confortement en fonction des prescriptions du BE Structures.



LEGENDE :

- Confortement
- Murs de refend
- Zone démolie
- Grillage
- Remodelage gravats (2/1)

anteagroup

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

epf d'Occitanie — **MAITRISE D'OUVRAGE** — **Etablissement Public et Foncier d'Occitanie**, 1025, Avenue Henri Becquerel, 34000 MONTPELLIER

anteagroup — **MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE** — **Antea Group**, Rue Jean Bart, 31 670 LABEGE

REMISE EN ÉTAT ET CONFORTEMENT ENVISAGÉ

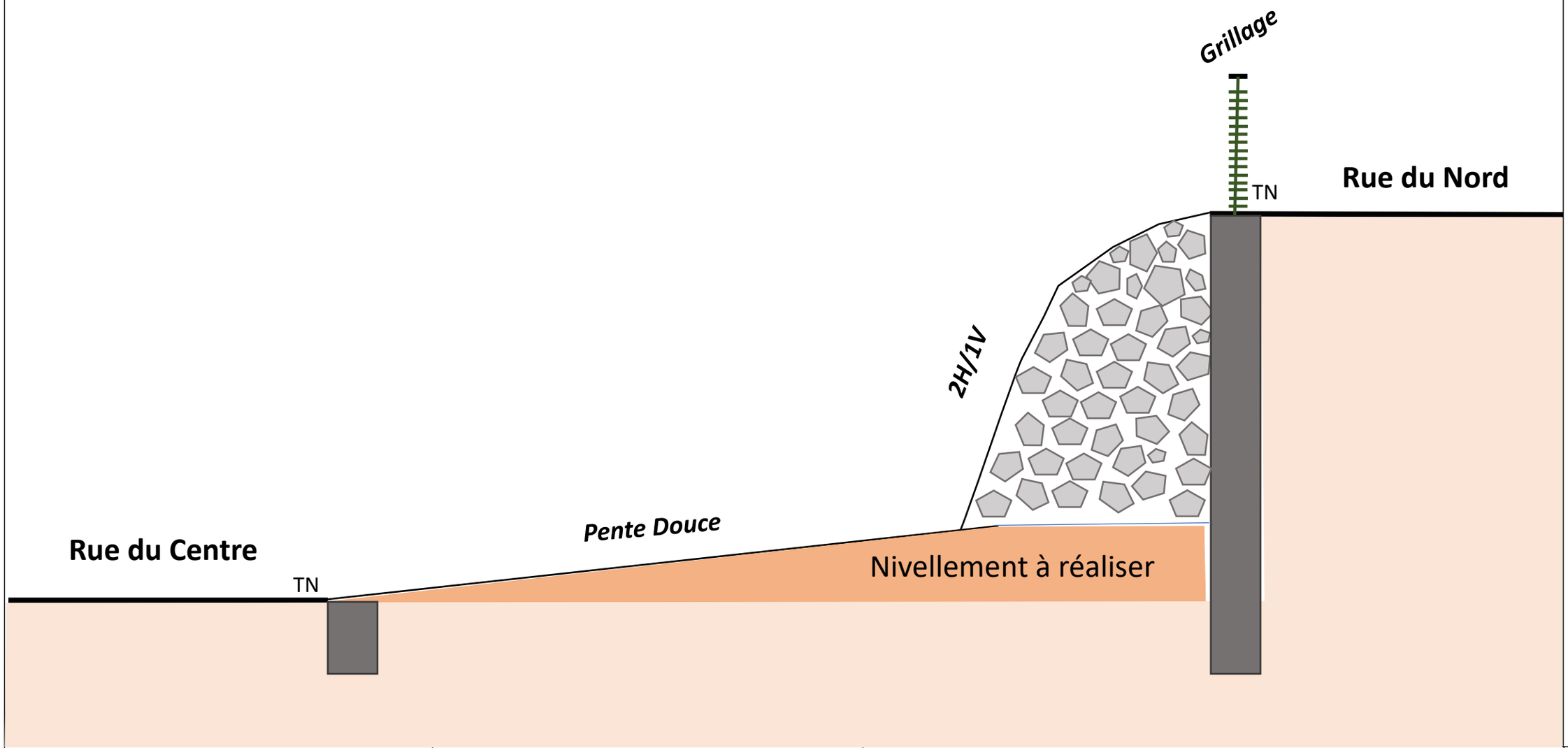
PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V

LEGENDE :

- Gravats du site
- Matériaux du site remodelés



Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76
104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

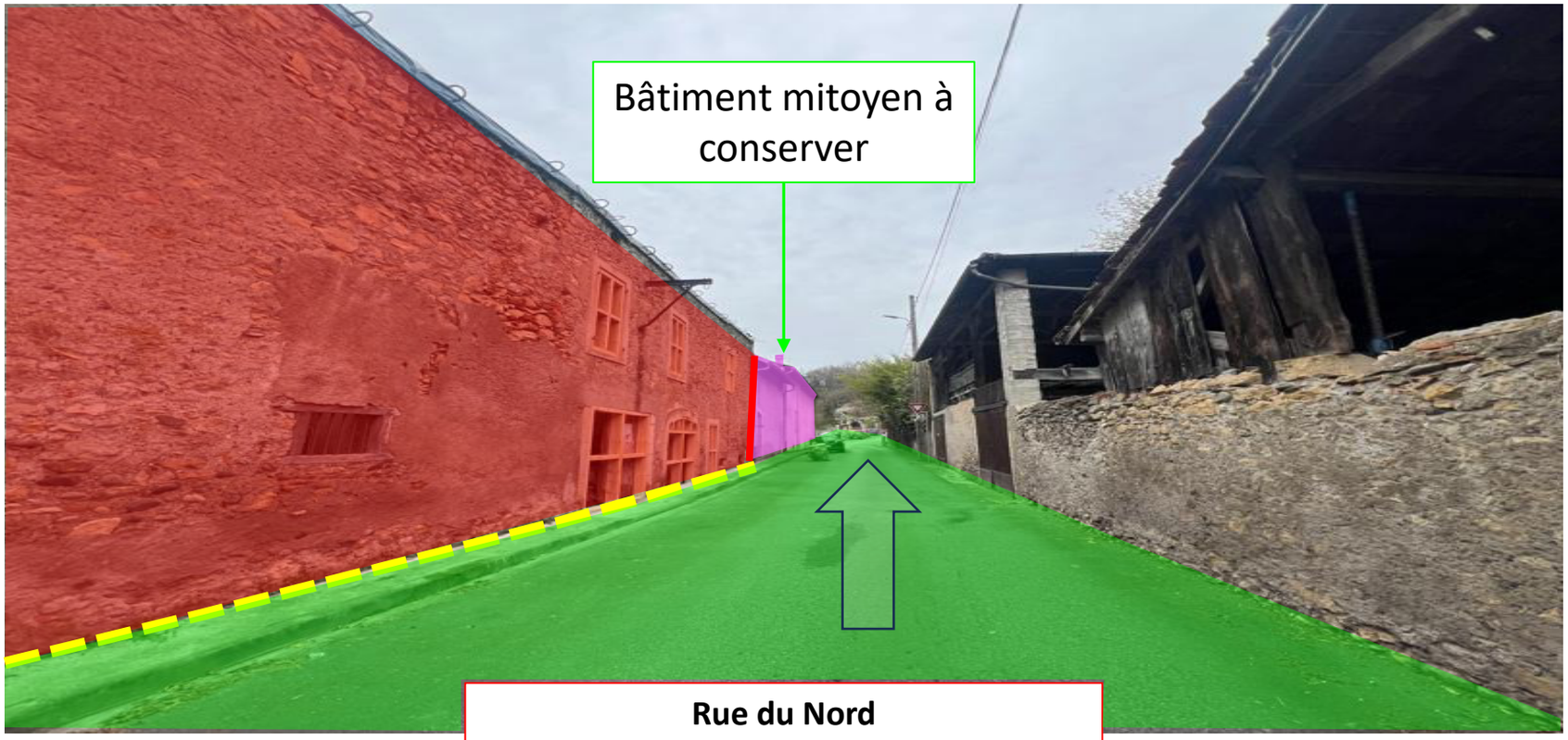
MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

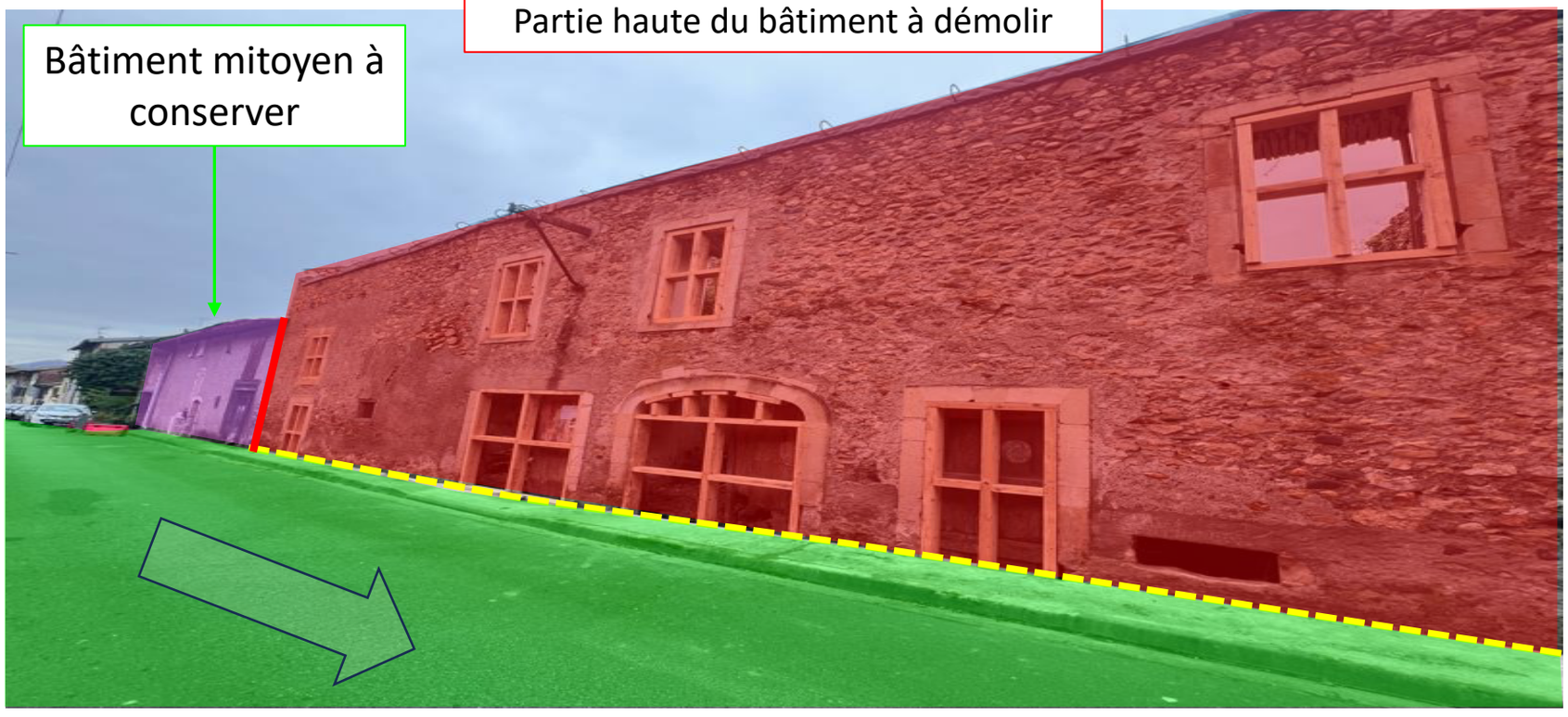
PRINCIPE DE REMISE EN ETAT DES EMPRISES

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V





LEGENDE :

- Sciage à réaliser
- Limite avec mitoyen
- Ouvrage à démolir
- Ouvrage à conserver
- Ouvrage mitoyen

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76 104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

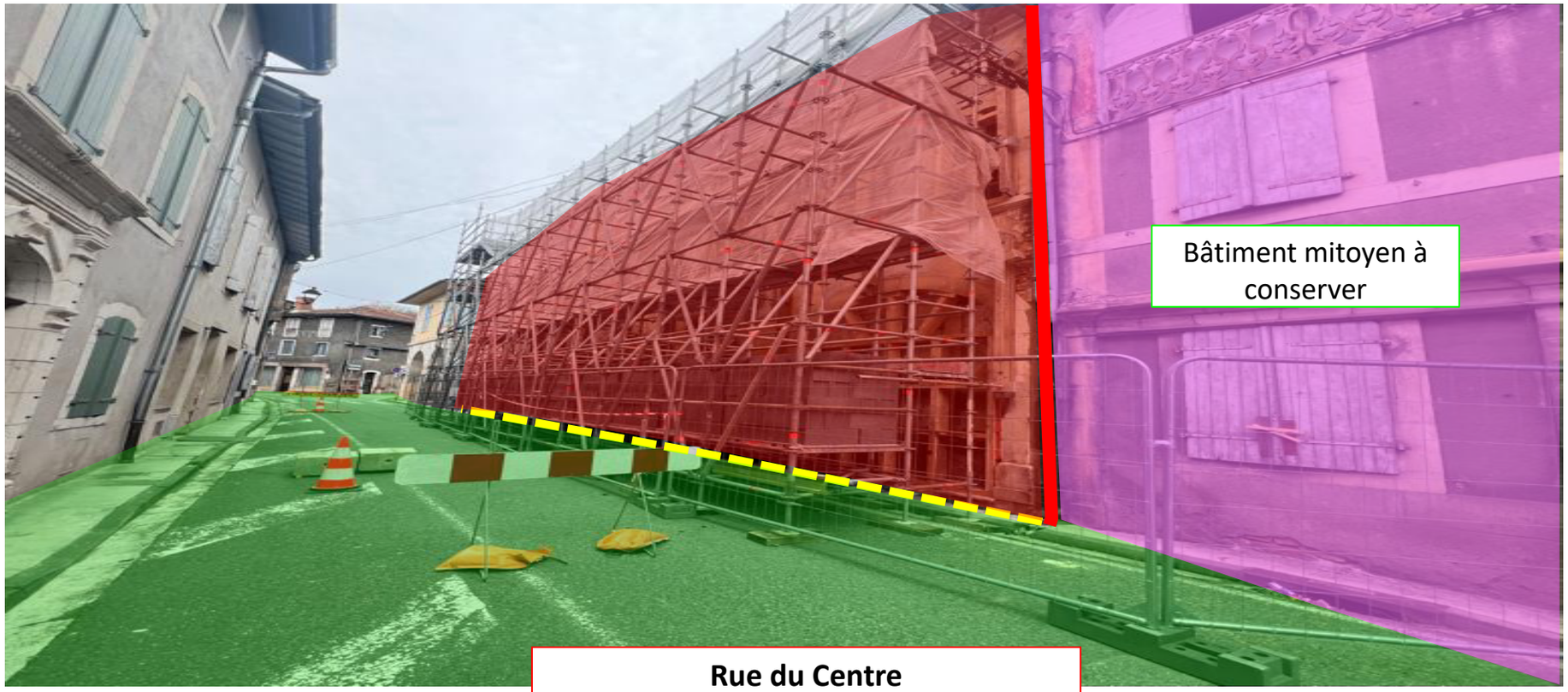
MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

LIMITE DE DÉMOLITION

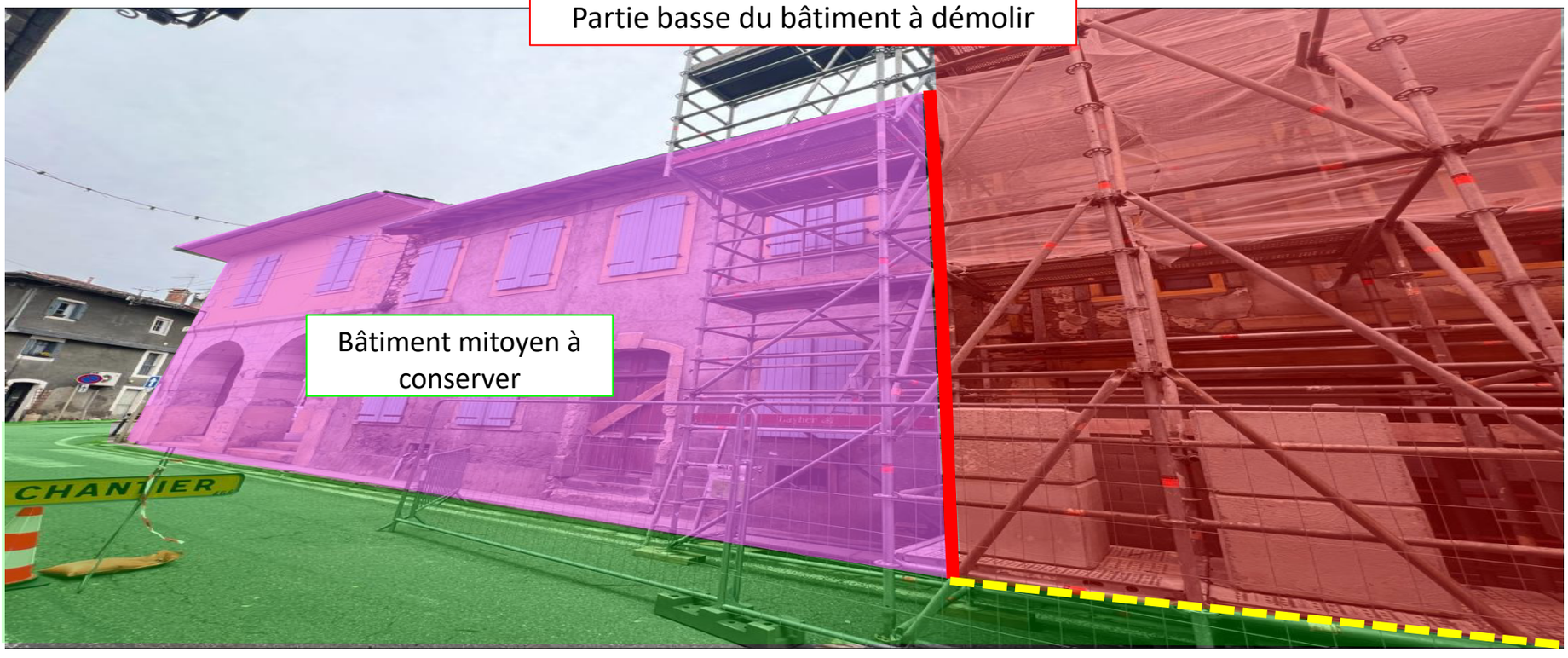
PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V



Rue du Centre
Partie basse du bâtiment à démolir



LEGENDE :

- Sciage à réaliser
- Limite avec mitoyen
- Ouvrage à démolir
- Ouvrage à conserver
- Ouvrage mitoyen

Travaux de démolition des bâtiments des parcelles AC 75 et AC 76
104 et 110 Rue du Centre - Saint-Martory (31)

MAITRISE D'OUVRAGE
Etablissement Public et Foncier d'Occitanie
1025, Avenue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

MAITRISE D'ŒUVRE DEMOLITION - DESAMIANTAGE
Antea Group
Rue Jean Bart
31 670 LABEGE

LIMITE DE DÉMOLITION

PROJET N° OCC26-04160

DCE

DATE	INDICE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
	A	N.V	A.V



anteagroup